

ANÁLISE DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO DO SETOR 3 NO MUNICÍPIO DE ARIQUEMES, ESTADO DE RONDÔNIA

Daniela dos Santos Reguelin 

Graduanda em Engenharia Civil pelo Centro Universitário Curitiba – UniCuritiba. E-mail: reguelindani@gmail.com

Diego Ferreira Teles 

Graduando em Engenharia Civil pelo Centro Universitário FAEMA - UNIFAEMA. E-mail: wdiegoteles@hotmail.com

Vânia Bogorni Vieira 

Graduanda em Engenharia Civil pelo Centro Universitário FAEMA - UNIFAEMA. E-mail: vaniaariques@hotmail.com

Silênia Priscila da Silva Lemes 

Mestre em Engenharia pela UNIPAMPA. Coordenadora e docente do curso de Engenharia Civil do Centro Universitário FAEMA - UNIFAEMA. E-mail: s.pry@hotmail.com

João Victor da Silva Costa 

Engenheiro Civil pela Universidade Federal de Rondônia. Pós-graduado pelo IPOG e FASA. Docente do curso de Engenharia Civil do Centro Universitário FAEMA - UNIFAEMA. E-mail: jvscosta@live.com

Submetido: 11 fev. 2022.

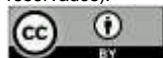
Aprovado: 16 fev. 2022.

Publicado: 06 abr. 2022.

E-mail para correspondência:

s.pry@hotmail.com

Este é um trabalho de acesso aberto e distribuído sob os Termos da *Creative Commons Attribution License*. A licença permite o uso, a distribuição e a reprodução irrestrita, em qualquer meio, desde que creditado as fontes originais. Imagem: StockPhotos (Todos os direitos reservados).



Open Access

Resumo: A região do Vale do Jamari se destacou dentre os demais do estado na criação de cidades e vilas, devido sua elevada concentração populacional proveniente de ciclos migratórios. Isso ocorreu devido a abundância de riquezas nativas que há na região, destacando-se os vários seringais o qual acomoda, principalmente, o Seringal Papagaios próximo de onde se encontra atualmente Ariquemes e os garimpos nos arredores ⁽¹⁾. Essa elevada quantidade populacional fez notório ao governo a necessidade de implantação de um novo núcleo habitacional na área, criando então, com planejamento urbano, a Vila Nova de Ariquemes em 1976, a qual, já no ano seguinte, foi promovida a município, com nome de Ariquemes, localizada a 202,7 km da Capital Porto Velho. Ariquemes foi nomeada em homenagem a tribo indígena que residia nessa região, teve delimitado em seu planejamento inicial os setores 1, 2, 3 e 4 e a dispersão prevista das áreas industriais, comerciais, residenciais e institucionais ⁽²⁾. O arquiteto responsável pelo planejamento urbano, Antônio Carlos Cabral Carpinteiro, destaca que se certificou para que a área industrial ficasse próximas as rodovias a fim de facilitar o acesso de cargas, ao mesmo tempo que colocou o centro da cidade e a área administrativa afastado das rodovias, para que o desenvolvimento de cada área ocorresse em direções distintas ⁽²⁾. Dentro desse panorama, a presente pesquisa tem como objetivo, realizar um levantamento detalhado de dados, com as principais características do Setor 3, do município de Ariquemes-RO, discorrendo sobre classificação dos lotes. Para o desenvolvimento da pesquisa foi necessário através de um mapa atualizado do município, identificar as delimitações do setor. In loco, foi identificado os tipos de imóveis, instituição educacional e religiosa, residencial, comercial e lote vazio; O Setor 3 de Ariquemes-RO, é um dos setores privilegiados pelo planejamento urbano e pode-se observar que está localizado no centro do município, é dotado de cinco das principais avenidas da cidade, sendo elas: Tancredo Neves, Candeias, Canaã, Tabapuã e Jaru, as mesmas permitem a mobilidade da população e o escoamento de mercadorias produzidas, industrializadas e comercializadas na região. O complexo das extremidades das avenidas Tancredo Neves, Canaã e Tabapuã, quadra 1, blocos A e B, pode ser denominado região de área comercial onde, encontram-se rede bancária, supermercados, lojas, escritórios de contabilidade, advocacias, consultórios odontológicos, colégios públicos e privados, autoescola, consultoria rural, bem como cartórios, vale ressaltar ainda que o bairro possui entidades religiosas. De forma quantitativa, o setor possui 1285 lotes residencial, 266 comerciais, 71 misto, 21 institucional e 62 lotes vazios. Nota-se que o setor 3 é predominantemente composto por lotes residencial e referente à classificação dos lotes, obteve-se os seguintes dados: número de lotes residências equivalentes a 75,4% do número total, 15,7% comerciais, 4,1% Mistos (residencial/comercial), 1,2% Institucionais e 3,6% vazios, totalizado 1705 lotes no setor. Através do estudo de zoneamento urbano do Setor 3, foi possível classificar os lotes onde, em sua grande parte foi residencial e comercial.

Palavras-chave: Zoneamento. Uso e Ocupação do solo. Informação geográfica.



Referências

1 Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Censo Demográfico 2019 - Populações nos censos demográficos por situação do domicílio [on-line]. Disponível em: <https://sidra.ibge.gov.br/Tabela/1288>. Acesso em: 12 fev. 2022.

2 Holanda D. Autor do plano urbanístico de Ariquemes, arquiteto revela detalhes da concepção do projeto. 2017. Disponível em: <https://g1.globo.com/ro/ariquemes-e-vale-do-jamari/noticia/autor-do-plano-urbanistico-de-ariquemes-arquiteto-revela-detalhes-da-concepcao-do-projeto.ghtml>. Acesso em: 12 fev. 2022.