

## ANÁLISE DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DO BAIRRO JARDIM EUROPA E DA INFRAESTRUTURA DE ACESSO DA PRAÇA QUERO-QUERO

### Nicolas Silva Hubner

Engenheiro Civil pelo Centro Universitário FAEMA - UNIFAEMA.  
E-mail: [Nicolas\\_hubner123@outlook.com](mailto:Nicolas_hubner123@outlook.com)

### Lincoln de Souza Lopes

Arquiteto e Urbanista pela UNIRON. Pós-graduado pelo IPOG. Docente no curso de Arquitetura e Urbanismo na UNIFAEMA.  
E-mail: [lincoln.loopes@hotmail.com](mailto:lincoln.loopes@hotmail.com)

### Silênia Priscila da Silva Lemes

Mestre em Engenharia pela UNIPAMPA. Coordenadora e Docente do curso de Engenharia Civil do Centro Universitário FAEMA - UNIFAEMA.  
E-mail: [s.pry@hotmail.com](mailto:s.pry@hotmail.com)

**Submetido:** 19 abr. 2022.

**Aprovado:** 22 abr. 2022.

**Publicado:** 26 abr. 2022.

### E-mail para correspondência:

[s.pry@hotmail.com](mailto:s.pry@hotmail.com)

**Resumo:** A expansão urbana desordenada em conjunto com uma fiscalização ineficaz, trazem problemas para a infraestrutura e concepção do espaço urbano <sup>(1)</sup>. Desta forma o estudo tem como objetivo principal o estudo da infraestrutura de acesso a equipamentos urbanos e a avaliação do uso e ocupação do solo na região de Ariquemes-RO. O objeto de estudo foi o bairro Jardim Europa, por se tratar de um bairro relativamente novo e localizado em área de expansão urbana assim como um aumento ocupacional <sup>(2)</sup>. Através, de levantamento técnico e fotográfico, avaliou-se os elementos que compõe o bairro como: uso e ocupação do solo, informando o zoneamento, quantificando lotes e constatando se atendem a sua função dispostas nas leis do município, observou-se também a infraestrutura, catalogando e quantificando o estado de preservação e correto funcionamento de drenagem pluvial, pavimentação, acessibilidade e iluminação pública. Para o uso do solo identificou que em sua maioria os lotes são usados para a função residencial com 63,58% para 25,72% de lotes vazios, 5,78%, lotes comerciais, 2,32% de serviços mistos, 1,45% de lotes ocupados com edificações em fase de construção, 1,15% para uso comunitário. Quanto a infraestrutura analisou-se o acesso ao equipamento urbano referente a praça urbana Quero-Quero por receber um grande volume de usuários sendo ponto de encontro, lazer e práticas esportivas, recebendo pessoas de toda a cidade, constatando problemas de insuficiência e má conservação na drenagem pluvial, pavimentação com falta de manutenção e conservação, acessibilidade inexistente e iluminação atendendo parcialmente. Conclui-se que o bairro atende as funções inicialmente propostas no plano diretor quanto ao uso e ocupação do solo municipal mostrando um controle do poder público em sua área de expansão, todavia a infraestrutura de acesso a alguns equipamentos urbanos se mostraram ineficientes, trazendo problemas e prejudicando o correto funcionamento das áreas públicas, recomenda-se uma correta manutenção e readequações.

Este é um trabalho de acesso aberto e distribuído sob os Termos da *Creative Commons Attribution License*. A licença permite o uso, a distribuição e a reprodução irrestrita, em qualquer meio, desde que creditado as fontes originais.

Imagem: StockPhotos (Todos os direitos reservados).



Open Access

**Palavras-chave:** Ariquemes. Uso e ocupação do solo. Infraestrutura.





### Referências

1 - Alves CD [et al]. Análise dos processos de expansão urbana e das situações de vulnerabilidade socioambiental em escala intra-urbana, IV Encontro Nacional da ANPPAS. Brasília, 2008.

2 - Ariquemes. Lei nº 1273, de 26 de dezembro de 2006, Plano Diretor. p, 1-88, 2006. [Acesso em: 25 jun. 2021]. Disponível em: [https://www.camaradeariquemes.ro.gov.br/projeto\\_leis/2006/1551-lei-no-1273-06/file#:~:text=1%C2%BA%20Fica%20aprovado%20e%20institu%C3%ADdo,Art](https://www.camaradeariquemes.ro.gov.br/projeto_leis/2006/1551-lei-no-1273-06/file#:~:text=1%C2%BA%20Fica%20aprovado%20e%20institu%C3%ADdo,Art).

3 - Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). NBR 9050. acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos. Rio de Janeiro, 2015. [Acesso em: 18 mai. 2021]. Disponível em: <http://www.mpf.mp.br/atuacao-tematica/pfdc/temas/inclusao-de-pessoas-com-deficiencia/legislacao/abnt-nbr-9-050-2015/view>.

